

Stečajna masa iza LOGITIM GRUPA d.o.o., u stečaju, MBS: 081257422, OIB: 11716163957

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 18. srpnja 2022. do 21. listopada 2022.

10. lipnja 2022. na e-oglasnoj ploči suda objavljen je zaključak suda broj St-2069/2019 od 10. lipnja 2022. kojim se poziva RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, u roku od 15 dana dostaviti dokaz o otuđenju tražbine u smislu odredbe čl. 146. Stečajnog zakona.

Koliko je razvidno iz spisa predmeta, vjerovnik se nije do danas očitovao na Zaključak suda.

Stečajna upraviteljica i dalje ostaje kod prijašnjih prijedloga. Tako se predlaže, obzirom da je nekretnina koja čini stečajnu masu procijenjena na iznos od 1.984.000,00 kn, a potraživanje vjerovnika iznosi 108.206,47 kn, radi provedbe stečajnog postupka, te unovčenja nekretnine, pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina stečajnoj upraviteljici.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže nastaviti sa stečajnim postupkom, odnosno postupkom naknadne diobe te predlaže:

- pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina jer prema saznanjima stečajne upraviteljice postoje vjerovnici nižeg isplatnog reda koji bi se namirivali iz unovčenja nekretnine, a potom u skladu s odlukom skupštine vjerovnika unovčiti nekretninu

Također, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenuta je parnica protiv stečajnog dužnika od strane NIL-Ž d.o.o., iz Petrinje, Sisačka 116, a kojom parnicom se traži utvrđenja valjane pravne osnove za upis prava vlasništva pod brojem P-1595/2021.

20. listopada 2022. održano je pripremno ročište, te se zapisnik s navedenog ročišta dostavlja u prilogu ovoga izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu čini nekretnina, upisana kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upisana u zk.ul.br. 1326, i to:

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1287, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište površine 451 m²
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1288, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište, površine 1138 m²
3. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m²), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m²), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m²), industrijsko dvorište (11019 m²), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m²), sveukupne površine 19317 m²,
4. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/3, u naravi oranica Donja Čemernica površine 917 m²

Na citiranoj nekretnini upisano je i dalje pravo zalogu u korist Republike Hrvatske.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21. listopada 2022. do 21. siječnja 2023.

1. Predlaže se naslovnome sudu pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svoje tražbine.
2. Donijeti rješenje o prodaji nekretnine, te odrediti ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine

Mjesto i datum

U Zagrebu, 21. listopada 2022.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher